



ConneR PROJEKTOWANIE I USŁUGI TECHNICZNE
mgr inż. GRZEGORZ FURMAŃSKI
33-113 ZGŁOBICE, UL. TOPOŁOWA 104
tel. 14-621 61 11
biuro@conner.com.pl <https://conner.com.pl/pl/>

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA KOMPAKTOWEJ STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z UJĘCIEM GŁĘBINOWYM DLA SZKOŁY PODSTAWIOWEJ I DOMU LUDOWEGO W SIEKIERCZYNIE, GM. CIĘŻKOWICE ETAP I – BUDOWA KOMPAKTOWEJ STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ADRES: SIEKIERCZYNA, GM. CIĘŻKOWICE, DZ. NR: 488	KATEGORIA: XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowie rzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody , oczyszczalnie ścieków
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: SIEKIERCZYNA 121601_5	NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: SIEKIERCZYNA 0010	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 488
INWESTOR:	NAZWA: GMINA CIĘŻKOWICE	ADRES: 33-190 CIĘŻKOWICE, ul. Tysiąclecia 19
PROJEKTOWAŁ: Branża sanitarna mgr inż. Grzegorz Furmański SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH NUBA 7342/43/98 <i>mgr inż. Grzegorz Furmański</i> uprawn. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń NBUA-7342/43/98 MAP/IS/3270/01	SPRAWDZIŁ: Branża sanitarna mgr inż. Grzegorz Pabjan SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH PDK/0209/PWOS/18 <i>mgr inż. Grzegorz Pabjan</i> Upr. budowl. do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. S-199/02	
TARNÓW, dnia. 15.05.2025r.		

STAROSTA TARNOWSKI

Załącznik Nr1..... do decyzji

znak: UAB.6740.592.2025.PN

z dnia 24.06.2025r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń


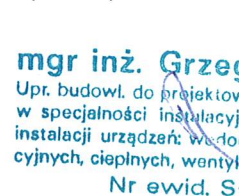
DYREKTOR

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Strona 1

ConneR

Projektowanie i Usługi Techniczne
mgr inż. Grzegorz Furmański
ul. Topolowa 104. 33-113 Zgłobice

Oświadczenie		
PROJEKT NINIEJSZY ZOSTAŁ OPRACOWANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA KOMPAKTOWEJ STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z UJĘCIEM GŁĘBINOWYM DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ I DOMU LUDOWEGO W SIEKIERCZYNIE, GM. CIĘŻKOWICE ETAP I – BUDOWA KOMPAKTOWEJ STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ADRES: SIEKIERCZYNA, GM. CIĘŻKOWICE, DZ. NR: 488	KATEGORIA: XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody , oczyszczalnie ścieków
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: SIEKIERCZYNA 121601_5	NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: SIEKIERCZYNA 0010	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 488
INWESTOR:	NAZWA: GMINA CIĘŻKOWICE	ADRES: 33-190 CIĘŻKOWICE, ul. Tysiąclecia 19
PROJEKTOWAŁ: Branża sanitarna mgr inż. Grzegorz Furmański SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH NUBA 7342/43/98  mgr inż. Grzegorz Furmański uprawn. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń NUBA-7342/43/98 MAP#IS/3270/01	SPRAWDZIŁ: Branża sanitarna mgr inż. Grzegorz Pabjan SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH PDK/0209/PWOS/18  mgr inż. Grzegorz Pabjan Upr. budowl. do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. S-199/02	
TARNÓW, dnia. 15.05.2025r.		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UPRAWNIENIA I IZBY	4
CZĘŚĆ OPISOWA	9
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	9
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	9
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	9
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	10
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	10
3.3. Układ komunikacyjny	10
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	10
3.5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	10
3.6. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	10
4. ZESTAWIENIA	10
4.1. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	10
4.2. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	11
4.3. powierzchni biologicznie czynnej	11
4.4. powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	11
5. INFORMACJE I DANE:	11
5.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	11
5.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	11
5.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	12
5.4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	12
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYM	12
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH	13
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15

01- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:1000

UPRAWNIENIA I IZBY



WOJEWODA TARNOWSKI
Aleksander GRAD

Nr ewidencyjny NBUA-7342/ 43/9 8

Tarnów, **1 lipca 1998r.**

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust. 1 pkt. **1-2**, art. 14 ust 1 pkt. **4** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 poz.414 z późn.zm.) oraz § 9 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 38 z 1995 roku) i art. 104 KPA

NADAJĘ

Panu (i) **Grzegorzowi FURMAŃSKIEMU**
(imię i nazwisko)
..... **magister inżynier - kierunek : inżynieria środowiska**
(tytuł naukowy i zawodowy)
urodzonemu (ej) **23 czerwca 1967r. w miejscowości Tarnów**
(data, miejscowość)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

..... **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**
..... **bez ograniczeń**
..... **instalacyjnej**
w specjalności.....
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie..... **sieci , instalacji i urządzeń wodociągowych i kanaliza -**
..... **cyjnych , cieplnych , wentylacyjnych i gazowych .-**
.....

NADANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE UPOWAŻNIAJĄ RÓWNIEŻ DO:

- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego ,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów ,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego ,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych ,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego .

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem tut. Urzędu.

Otrzymują:

1 x Pan mgr inż. Grzegorz FURMAŃSKI

ul. XXV-lecia 5/12 33-100 Tarnów
zam.

1 x Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42

1 x a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-M11-BFB-3MX *

Pan Grzegorz Furmański o numerze ewidencyjnym MAP/IS/3270/01
adres zamieszkania ul. Topolowa 104, 33-113 Zgłobice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**WOJEWODA PODKARPACKI**35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297
ul. Grunwaldzka 15
R.XII.A-7131/59/02

Rzeszów, 2002 - 11 - 07

**DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 62 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2001r i zm. Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002r) i § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995r. z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan GRZEGORZ PABJAN

magister inżynier

/kierunek studiów - inżynieria środowiska/
ur. 09 kwietnia 1968r. w Tarnowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. S - 199/02

do projektowania bez ograniczeń,

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

wodeciagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

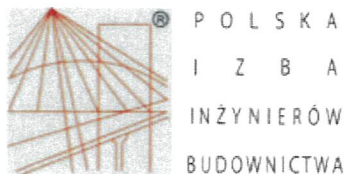
Otrzymują:1. Pan mgr inż. Grzegorz Pabjan
zam. Nawskie Brzostockie 15
39-230 Brzostek

2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

mgr inż. arch. Władysław Woźniak
Z-CZ DYREKTORA WYDZIAŁU
ROZWOJU REGIONALNEGO
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-4WU-U7G-6CL *

Pan Grzegorz Andrzej Pabjan o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0325/08
adres zamieszkania 17 Stycznia 68A, 38-200 Jasło
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STAROSTA TARNOWSKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest budowa kontenerowej Stacji Uzdatniania Wody (SUW) wraz z konieczną infrastrukturą dla potrzeb szkoły podstawowej oraz dla domu ludowego w Siekierczynie. Projektowany obiekt będzie budynkiem bezobsługowym i nie będzie przeznaczony na pobyt ludzi pomieszczeń, w których:

1. łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy bądź też praca polega na krótkotrwałym przebywaniu związanym z dozorem oraz konserwacją maszyn i urządzeń lub utrzymaniem czystości i porządku;
2. mają miejsce procesy technologiczne niepozwalające na zapewnienie warunków przebywania osób stanowiących ich obsługę, bez zastosowania indywidualnych urządzeń ochrony osobistej i zachowania specjalnego reżimu organizacji pracy;

Przepis nie narusza przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, obiekt wyposażony będzie we wszelkie instalacje i urządzenia konieczne do sprawnej i bezawaryjnej eksploatacji i obsługi.

W związku z powyższym obiekt kwalifikuje się do kategorii PM - przemysłowo - magazynowy i nie podlega opiniowaniu p.poż. i pod względem wymagań sanitarno-higienicznych.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Kompaktowa – kontenerowa Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana będzie na działce nr 488. Na działce zlokalizowana jest również Szkoła Podstawowa wraz z zespołem boisk i układem komunikacyjnym.

Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej (dz. nr 475). Na terenie działki Szkolnej planowana jest rozbudowa budynku szkoły oraz nowy układ komunikacyjny wraz z parkingiem.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektowany obiekt służyć będzie nadal do uzdatniania wody. W obiekcie projektowana jest technologia usuwania z wody ujmowanej ze studni wierconej zanieczyszczeń – żelaza i manganu oraz zawiesiny, które ma na celu przygotowanie wody do celów spożywczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294).

Na ciąg technologiczny składać się będą:

- a) Studnia ujęciowa – wiercona o głębokości ok. 50 m ppt. – wg opracowania ETAP II – Dokumentacja Hydrologiczna
- b) Kontener SUW, a w nim instalacja do uzdatniania wody:
 - Pomiar wody surowej (przepływomierz)
 - Lampa UV
 - Filtr węglowy
 - Filtry odżelaziające - odmanganiające (2 kpl.) wraz z aspiratorami powietrza

STAROSTA TARNOWSKI

- Dozownik do korekcji pH
- Dozownik do stabilizacji wody – chlorator
- Zbiornik retencyjny o poj. Ok. 3 m³.
- Zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia w instalacji odbiorczej
- Wtórny węzeł dezynfekcji wody – lampa UV.
- Węzeł pomiarowy dla zaopatrywania Szkoły Podstawowej i oddzielnie dla Domu Ludowego
- Instalacje elektryczne, oświetlenie i wentylacja

c) Zewnętrzny zbiornik na popłuczyny ze stacji – zbiornik bezodpływowy o poj. ok. 2,0 m³.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Z projektowanym obiektem budowlanym – Kontenerem SUW – związane jest wyposażenie instalacyjne obiektu, tj.: instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna technologiczna, wentylacja mechaniczna, elektryczna, sterowanie i automatyka, w budynku zlokalizowany będzie zbiornik retencyjny na wodę uzdatnioną

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Obiekt budowlany – kontenerowa SUW – stanowi zespół obiektów i urządzeń służących do uzdatniania wody i odprowadza ścieki – osady popłuczne - do bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 2,0 m³ – studnia z kręgów żelbetowych Dn1500mm

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Budowa i rozbudowa obiektów SUW ścieków korzysta z istniejącego układu komunikacyjnego i w ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się jego rozbudowy. Wg oddzielnej dokumentacji projektowany jest nowy układ komunikacyjny i niniejszy projekt jest do niego dostosowany.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest istniejącym układem komunikacyjnym, tj. z dz. nr 475.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zaprojektowano obiekty kontenerowej SUW zaopatrywane w:

- w wodę: ze studni wierconej S-488 – wykonanej na dz. 488 – wg Etapu II
- w kanalizację technologiczną: rurociągi PVC Dn160 o łącznej długości 2,8 mb
- w instalacje elektryczne: kable niskiego napięcia YKXS 5x6 mm² o łącznej długości 5,4 mb
- instalacja zasilająca Szkołę – rurociąg PE100 Dn40 SDR17 PN10, L=26,3 mb
- instalacja zasilająca Dom Ludowy – rurociąg Dn40 PE100 SDR17 PN10, L=26,9 mb

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nie projektuje się przekształcenia terenu i dodatkowego układu zieleni.

4. Zestawienia**4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Sumaryczna powierzchnia działki nr 488 wynosi	0,47 ha	4700 m²	100%
w tym Bi - inne zabudowane	0,41 ha	4100 m ²	
LzIV - zadrzewione i zakrzewione/łąki trwałe	0,06 ha	600 m ²	

STAROSTA TARNOWSKI

Pow. istn. obiektów - bud. szkoły	929 m ²	
Pow. istn. utwardzonych dróg i placów	411 m ²	
Pow. istn. boisk	249 m ²	
Razem	1589 m ²	34%
Pow. proj. budynku Stacji Uzdatniania Wody	19 m ²	0,4%
Pow. proj. opaski wokół budynku i dojść do SUW	13 m ²	0,3%
Pow. proj. umocnienia wokół studni ujęciowej	24 m ²	0,5%
Razem	56 m ²	1,2%
Łącznie powierzchnia zabudowy 1589+56 =	1645 m ²	35%
Pow. biologicznie czynna	3055 m ²	65%

4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

Pow. istn. utwardzonych dróg i placów	411 m ²
Pow. proj. utwardzonych dróg i chodników	37 m ²

4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

Pow. biologicznie czynna	3055 m ²
--------------------------	---------------------

4.4. POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Pow. istn. obiektów szkoły	929,0 m ²	19,8%
Pow. istn. utwardzonych dróg i placów	411,0 m ²	8,7%
Pow. istn. boisk	249,0 m ²	5,3%
Razem	1589 m ²	33,8 %
Pow. proj. Budynku SUW	19,0 m ²	0,4%
Pow. proj. utwardzonych dróg i chodników	37,0 m ²	0,8%
	56,0 m ²	1,2%

5. Informacje i dane:**5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE**

Brak ograniczeń w stosunku do rozbudowy obiektów Stacji Uzdatniania Wody.

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar na który zlokalizowano obiekty SUW oznaczony Bi przeznaczony jest pod inwestycje *inne zabudowane*.

Wszystkie warunki zapisane w decyzji ICP dla terenu SUW zostały spełnione.

5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren w rejonie inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską

STAROSTA TARNOWSKI**5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego

5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana budowa nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Zastosowane są technologie nowoczesne, pewne i bezpieczne do oczyszczania ścieków. Zbiornik na osady popłuczne będzie wykonany z krębów żelbetowych i jako studnia będzie to urządzenie szczelne. Przedmiotowe zamierzenie nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej – korzysta z istniejącego układu komunikacyjnego.

Nie uniemożliwia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – lokalizacja obiektu jest w znacznym oddaleniu od innych obiektów przeznaczonych na przebywanie ludzi.

Zastosowane rozwiązania techniczne zapewnią ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Jedyne urządzenie powodujące powstawanie hałasu to zestaw hydroforowy, ale poziom dźwięku emitowany przez urządzenie jest na poziomie 30-36 dB. Urządzenie umieszczone jest w kontenerze SUW, którego ściany wykonane będą z płyt warstwowych z wypełnieniem z pianki poliuretanowej. Obudowa kontenerowa zapewnia chłonność ciśnienia akustycznego na poziomie 20dB.

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się melioracje, teren nie jest na terenie narażonym na powódź, nie jest w terenie osuwiskowym. Inwestycja w sposób oszczędny korzysta z terenu i opracowana jest w poszanowaniu interesów osób trzecich.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym

Obiekt – kontenerowa SUW – nie zapewnia wody do celów p.poż. Obiekt zbudowany będzie z elementów niepalnych, a prawidłowa eksploatacja (przede wszystkim urządzeń elektrycznych) nie stwarza zwiększonego zagrożenia pożarowego.

Obiekt przewiduje się wyposażyć w gaśnicę proszkową przeznaczoną do gaszenia urządzeń elektrycznych.

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego budynku technicznego określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722. Podstawę dokonania uzgodnienia dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej stanowią dane zawarte w projekcie budowlanym określone i przedstawione przez projektanta, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

- a. **powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji:** Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
wysokość budynku: max 3,20m - grupa wysokości budynków: niski (N), pow. zabudowy 19m²;
- b. **kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w**

poszczególnych pomieszczeniach: Zgodnie z wymaganiami określonymi w Dziale VI Bezpieczeństwo pożarowe Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami), oba budynki kwalifikują się do kategorii zagrożenia ludzi PM - produkcyjne i magazynowe, §209.p.3. *Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego budynków oraz części budynków stanowiących odrębne strefy pożarowe, określanych jako PM, odnoszą się również do garaży, hydroforni, kotłowni, węzłów ciepłowniczych, rozdzielni elektrycznych, stacji transformatorowych, central telefonicznych oraz innych o podobnym przeznaczeniu..*

- c. **klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych:** Zgodnie z wymaganiami &212 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późn. zm.) budynek będzie wykonany w klasie odporności pożarowej „D”. Wobec tego poszczególne jego elementy spełniać będą następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – odporność ogniowa co najmniej R30, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań co do odporności ogniowej, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- ściany zewnętrzne – odporność ogniowa, EI30 z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO), działanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz ściany
- pokrycie dachu – nie stawia się wymagań co do odporności ogniowej, z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

W przypadku, gdy ściany wewnętrzne lub zewnętrzne będą częścią głównej konstrukcji nośnej budynku, spełniać będą także kryterium nośności ogniowej R30. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej co najmniej EI15.

Wykończenie wnętrz wykonane zostanie z materiałów co najmniej trudno zapalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej nie będą stosowane materiały i wyroby łatwo zapalne.

- d. **ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:** W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.
- e. odległość od obiektów sąsiadujących: od najbliższych sąsiednich budynków ponad 5 metrów do sąsiedniego budynku Szkoły na terenie przepompowni oraz ponad 22 m od terenu leśnego (dz. nr 629/2 – Ls)
- f. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia akcji ratowniczych:
- drogi pożarowe i dojścia dla ekip ratowniczych z projektowanych i istniejących dróg oraz z palcu manewrowego na terenie Szkoły
- g. rozwiązania zamienne – nie projektuje się rozwiązań zamiennych

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Budowa kontenerowej SUW prowadzona będzie na terenie istniejącej Szkoły. Wokół terenu SUW i samej Szkoły, na działkach przyległych występuje: potok (dz. nr 226) i dalej teren leśny, na sąsiednich działkach ze wschodu i zachodu to tereny rekreacyjne (boiska oraz parkingi) roślinność niska, od północy droga publiczna (dz. nr 475).

Zastosowane rozwiązania techniczne, zwłaszcza hermetyzacja procesu, ograniczają wpływ obiektu na otoczenie.

Obiekt nie jest zlokalizowany na terenie na którym nie występują melioracje. Zabudowę terenu projektuje się w sposób oszczędny minimalnie przekształcając teren pod konieczne urządzenia infrastruktury technicznej.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana w zakresie budowy kontenerowej Stacji Uzdatniania Wody oraz rurociągów technologicznych i instalacji elektrycznych służących do monitoringu i zasilania projektowanych obiektów nie wykracza swoim zasięgiem poza działkę będącą we władaniu Inwestora. Lokalizacja projektowanych obiektów została przedstawiona na rys. nr 01.

Teren, na którym zaprojektowano budowę występuje na działce, na której obecnie zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa, która będzie podstawowym odbiorcą wody. W otoczeniu projektowanych obiektów nie występują inne budynki a teren ten nie jest objęty ochroną konserwatorską. W jego otoczeniu nie występują żadne obiekty ani urządzenia objęte powyższą ochroną. Teren ten nie znajduje się również na obszarach górniczych.

Lokalizacja projektowanego uzbrojenia podziemnego, w przyszłości nie zaskutkuje koniecznością rozwiązania ewentualnych skrzyżowań z nowoprojektowanymi obiektami podziemnymi ponieważ jest na terenie odseparowanym i nie przeznaczonym pod dalszą zabudowę. Ewentualne skrzyżowania powinny być projektowane i wykonane zgodnie z zachowaniem zasad związanych z wymogami poziomych i pionowych odległości przewodów podziemnych.

Odległości projektowanej budowy od działek sąsiednich	
Nr działek sąsiednich	Odległość [m]
226 (potok Skierczanka)	16,2 i 35,5
487 (boiska)	20,4
475 (droga publiczna)	60,6

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące między innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów Poz. 1839 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Odległości projektowanej budowy SUW od pozostałych działek sąsiednich są zgodne z zalecanymi minimalnymi odległościami, tj. obiekt bez okien od granicy działki sąsiedniej minimum 3,0m, więc odległości projektowanego obiektu od pozostałych działek sąsiednich są zgodne z zalecanymi minimalnymi odległościami.

Na podstawie ww. przepisów stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza swoim zasięgiem poza działkę, na której zostały zlokalizowane, tj. 488.

Opracował:
Grzegorz Furmański



ConneR

Projektowanie i Usługi Techniczne
mgr inż. Grzegorz Furmański
ul. Topolowa 104. 33-113 Zgłobice

STAROSTA TARNOWSKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500